

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

«27» 06 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Коммунистическая, дом 40/1
2. Год постройки 2009
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 14-16 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 999,9
количество квартир 241 (шт.)
общая полезная площадь объекта 14 336,3 (кв. м)
жилая площадь 11 888,1 (кв. м)
нежилая площадь 830,5 (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 8 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»
Системы АПС и дымоудаления система автоматической пожарной сигнализации (АПС),
система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система
внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № _____ от _____ 20 ____ г.,
срок действия _____ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 ____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 01 06 2022 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2021-2022 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-2023 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,	пог.м			
расширительных баков	шт.	0	0	удовл.	
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	кв.м	4	4	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
- утепление дверных проемов	шт.	4	4	удовл.	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	пог.м	15	15	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостки	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	1	1	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	4	4	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	пог.м	0	0	удовл.	
б) электрооборудования:					
световой электропроводки	м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.			удовл.	
8.	Другие работы:				
	- испытание электроустановки здания;	шт.	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	4	4	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-2023 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

председатель совета МКД Озеров С.В. №1

- представитель администрации Раменского городского округа

Гилева С.В. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

начальник участка ООО "Регион-Лифт" Бакшанов В.С.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:



А.Ю. Никольский

ФИО

Члены комиссии:



(С.В. Гилева)

ФИО



(Фокин Р.В.)

ФИО



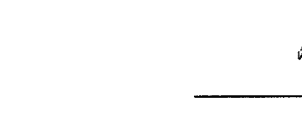
(Щербаков Н.В.)

ФИО



(Бакшанов В.С.)

ФИО



Озеров С.В.

ФИО

()

подпись

ФИО

« 27 » 06 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023 г.

Заместитель главы Раменского городского округа



(В.В. Чехов)

(ФИО)